В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

идентификатор гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

идентификатор гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известны),

место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известно),

идентификатор гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление

о прекращении права пользования жилым помещением

бывшим членом семьи собственника и о его выселении

На основании Договора купли-продажи (вариант: мены, дарения и иного договора, свидетельства о праве на наследство и т.д.) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - Договор) Истец является собственником жилого дома (вариант: части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), расположенного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, Приложение N \_\_\_).

Ответчик является бывшим членом семьи Истца и имеет право пользоваться указанным жилым домом (вариант: частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой) на основании записи о регистрации по постоянному месту жительства (или на иных основаниях) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Брак Истца с Ответчиком расторгнут, что подтверждается Свидетельством о расторжении брака, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, записью акта от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

У Ответчика есть собственный жилой дом (вариант: часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вариант: есть основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением).

Вариант. У Ответчика есть собственный автомобиль стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, денежные средства во вкладах на сумму \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (иные обстоятельства), что позволяет ему обеспечить себя иным жилым помещением.

Алиментных обязательств по отношению к Ответчику у Истца нет.

В соответствии с [ч. 4 ст. 31](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5074F5400DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E16C816CFF224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK) Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Истец потребовал от Ответчика добровольно выселиться и зарегистрироваться по иному месту постоянного проживания (вариант: оформить прекращение иных прав пользования), но Ответчик вопреки требованиям продолжает пользоваться указанным жилым домом (вариант: частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой).

Требование (претензию) Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_ об освобождении жилого дома (вариант: части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (мотивы отказа) (или: оставил без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. были предприняты действия, направленные на примирение, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но договоренности между сторонами достигнуто не было (или: действия, направленные на примирение, сторонами не предпринимались).

Согласно [ч. 1 ст. 30](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5074F5400DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E16C811C9F224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK) Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5074F5400DBE8F30A97E3ABFCF4BA5F9EF3008D17D412CBE7725344R7L1K) Российской Федерации.

В силу положений [ст. 304](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5094C5B07DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E17CF10CDF224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK) Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно [ч. 1 ст. 35](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5074F5400DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E16C814C9F224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK) Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5074F5400DBE8F30A97E3ABFCF4BA5F9EF3008D17D412CBE7725344R7L1K) Российской Федерации, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ч. 1 ст. 30](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5074F5400DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E16C811C9F224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK), [ч. 4 ст. 31](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5074F5400DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E16C816CFF224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK), [ч. 1 ст. 35](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5074F5400DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E16C814C9F224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. 304](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C5094C5B07DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E17CF10CDF224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK) Гражданского кодекса Российской Федерации, [п. 1 ст. 98](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C3014C5802DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E16CE15CAF224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK), [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C3014C5802DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E16CC10C4F224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK), [132](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D223328A6625EDBAD3C3014C5802DBE8F30A97E3ABFCF4BA4D9EAB0C8E16CC16CFF224020227AB6118DF4D7F82079608R6LDK) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Прекратить право Ответчика на пользование жилым домом (вариант: частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой), расположенным(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Выселить Ответчика из жилого дома (вариант: части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на уплату госпошлины в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов на жилой дом (вариант: часть жилого дома, квартиру, часть квартиры, комнату).

2. [Выписка](consultantplus://offline/ref=1BE0C2B65BE492D1D2232E8A6125EDBAD2C106495F0D86E2FB539BE1ACF3ABBF4A8FAB0E8F08CA15D2FB7051R4L5K) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности Истца на жилой дом (вариант: часть жилого дома, квартиру, часть квартиры, комнату).

3. Выписка из домовой (поквартирной) книги от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., подтверждающая факт регистрации Ответчика.

4. Копия Свидетельства о расторжении брака от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

5. Документы, подтверждающие наличие у Ответчика другого жилья (вариант: возможности обеспечить себя другим жилым помещением).

6. Копия требования (претензии) Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

7. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.

8. Документы, подтверждающие совершение действий, направленных на примирение (если такие документы имеются).

9. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или: право на получение льготы по уплате государственной пошлины), либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины.

10. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

11. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)